



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DA PRAIA GRANDE DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

Recuperação Judicial

Autos nº 1012164-38.2022.8.26.0477

LASPRO CONSULTORES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.223.371/0001-75, com sede na Rua Major Quedinho, nº 111, 18º andar, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01050-030, neste ato representada por **ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo sob nº 98.628 e no CPF/MF nº 106.450.518-02, nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** em epígrafe, requerida por **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.** (*atual denominação de SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA*), **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o **Relatório das Atividades** das Recuperandas referente aos meses de julho e agosto de 2022, em conformidade com o Comunicado CG nº 786/2020 – TJSP.

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Índice

Anexo I - Informações Relevantes e Visão Geral das Recuperandas.....	8
Anexo II – Análise Financeira – Informações Financeiras e Operacionais.....	12
II.1. SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	12
II.1.1. Análise Vertical e Horizontal.....	12
II.1.1.1. Evolução do Ativo	13
II.1.1.3. Patrimônio Líquido	14
II.1.1.4. Evolução das Contas de Resultado	14
II.1.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	15
II.1.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	15
II.1.4. Evolução Mensal de Colaboradores	15
II.2. SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV	16
II.2.1.1. Evolução do Ativo	16
II.2.1.2. Evolução do Endividamento.....	17
II.2.1.3. Patrimônio Líquido.....	17
II.2.1.4. Evolução das Contas de Resultado	17
II.2.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	18
II.2.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	18
II.2.4. Evolução Mensal de Colaboradores	18
II.3. SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.....	19
II.3.1. Análise Vertical e Horizontal	19
II.3.1.1. Evolução do Ativo	20
II.3.1.3. Patrimônio Líquido.....	20
II.3.1.4. Evolução das Contas de Resultado	21
II.3.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	21

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

II.3.3.	Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	21
II.4.1.	Análise Vertical e Horizontal	22
II.4.1.2.	Evolução do Endividamento.....	23
II.4.1.3.	Patrimônio Líquido	23
II.4.1.4.	Evolução das Contas de Resultado	24
II.4.2.	Demonstração do Fluxo de Caixa	24
II.4.3.	Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	24
II.4.4.	Evolução Mensal de Colaboradores.....	25
II.5.	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA	25
II.5.	I. Análise Vertical e Horizontal.....	25
II.5.1.1.	Evolução do Ativo	26
II.5.1.2.	Evolução do Endividamento.....	26
II.5.1.3.	Patrimônio Líquido	27
II.5.1.4.	Evolução das Contas de Resultado	27
II.5.2.	Demonstração do Fluxo de Caixa	27
II.5.3.	Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	28
II.5.4.	Evolução Mensal de Colaboradores	28
II.6.	SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA	28
II.6.1.	Análise Vertical e Horizontal	28
II.6.1.1.	Evolução do Ativo	29
II.6.1.2.	Evolução do Endividamento.....	29
II.6.1.3.	Patrimônio Líquido	30
II.6.1.4.	Evolução das Contas de Resultado	30
II.6.2.	Demonstração do Fluxo de Caixa	30
II.6.3.	Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros.....	31

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

II.6.4. Evolução Mensal de Colaboradores	31
II.7. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA	31
II.7.1. Análise Vertical e Horizontal	31
II.7.1.1. Evolução do Ativo	32
II.7.1.2. Evolução do Endividamento.....	32
II.7.1.3. Patrimônio Líquido	32
II.7.1.4. Evolução das Contas de Resultado	32
II.7.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	33
II.7.4. Evolução Mensal de Colaboradores	33
II.8. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA	33
II.8.1. Análise Vertical e Horizontal	33
II.8.1.1. Evolução do Ativo	34
II.8.1.2. Evolução do Endividamento.....	34
II.8.1.3. Patrimônio Líquido	34
II.8.1.4. Evolução das Contas de Resultado	34
II.8.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	34
II.8.4. Evolução Mensal de Colaboradores	35
II.9. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA	35
II.9.1. Análise Vertical e Horizontal	35
II.9.1.1. Evolução do Ativo	36
II.9.1.2. Evolução do Endividamento.....	36
II.9.1.3. Patrimônio Líquido	36
II.9.1.4. Evolução das Contas de Resultado	37
II.9.2. Demonstração do Fluxo de Caixa	37
II.9.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros	37

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

II.9.4. Evolução Mensal de Colaboradores	37
II.10. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA	37
II.10.1. Análise Vertical e Horizontal	37
II.10.1.1. Evolução do Ativo	38
II.10.1.2. Evolução do Endividamento.....	38
II.10.1.3. Patrimônio Líquido	38
II.10.2. Demonstração do Fluxo de Caixa.....	39
II.10.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros	39
II.10.4. Evolução Mensal de Colaboradores	39
II.11. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE.....	39
II.11.1.1. Evolução do Ativo	40
II.11.1.2. Evolução do Endividamento.....	41
II.11.1.3. Patrimônio Líquido	41
II.11.1.4. Evolução das Contas de Resultado	41
II.11.2. Demonstração do Fluxo de Caixa.....	42
II.11.4. Evolução Mensal de Colaboradores	42
Anexo III - Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial.....	46
Anexo IV – Relatório de Diligências Realizadas.....	47
Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares	48
Anexo VI – Cronograma Processual	49
Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020.....	51

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



SUMÁRIO EXECUTIVO

Da análise da inicial, relatam as Recuperandas que a crise sanitária causada pelo COVID-19 (“*coronavírus*”) foi uma das causas do agravamento da crise econômico-financeira da SCULP CONSTRUTORA, causando atraso e paralisação das obras, suspensão de novos empreendimentos, majoração nos preços dos insumos em geral, afastamento de profissionais, necessidade de extensão dos contratos de aluguel de alguns clientes, com consequente aumento de despesas não programadas, atrasos no pagamento dos fornecedores, atrasos salariais e abrupta queda de faturamento, o que teria comprometido substancialmente o seu fluxo de caixa.

Com base nos documentos contábeis apresentados, constata-se que os saldos contábeis relativos às disponibilidades, ou seja, recursos de liquidez imediata (caixa e/ou conta correntes) da **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA** e seus empreendimentos, são bem inferiores quando comparados com o passivo total.

Ademais, as Receitas são reconhecidas conforme o andamento da obra, de acordo com o contrato. No entanto, ressalta-se a existência de empreendimentos paralisados que, por consequência, não apresentam faturamento suficiente para equalizar seus compromissos operacionais correntes e de períodos anteriores, dentre eles: **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA, SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA, SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA e SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA**. Em agosto de 2022, tais empreendimentos somam, conjuntamente, prejuízos acumulados da ordem de R\$ 17,4 milhões.

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Outrossim, esta Auxiliar indica as pendências a serem sanadas pelas Recuperandas no “*Anexo IV Pedidos de Esclarecimento ou Documentos Complementares*”.

Cabe mencionar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

A Administradora Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

Neste caminhar, opina-se pela intimação das Recuperandas para que se manifestem acerca do relatório, especialmente com relação às pendências aqui indicadas.

Coloca-se, por fim, à disposição de Vossa Excelência, do nobre advogado das Recuperandas, dos credores, bem como do Ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos adicionais que sejam reputados necessários.

São Paulo, 14 de outubro 2022.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72.1143 | CT AL | MM | FT



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Anexo I - Informações Relevantes e Visão Geral das Recuperandas

A **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA** e seus empreendimentos são intimamente interligados, tendo a seguinte estrutura acionária:

<u>EMPRESA/EMPREENDIMENTO</u>	<u>SÓCIOS</u>
Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.	Sidinei Ferreira de Souza e Maria do Carmo Silva Souza
Sculp Residencial Portinari IV/Paris	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial Copacabana	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier IV	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier VII	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier VIII	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier IX	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier X	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier XI	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.
Sculp Residencial La Premier XII	Sidinei Ferreira de Souza e Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.

A **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA** tem como principal atividade a construção de edifícios e incorporação de empreendimentos imobiliários. Suas atividades tiveram início no ano de 2013, em Praia Grande/SP. Apresenta como atividades principais: Incorporadora, Construtora, Imobiliária e Compra e Venda de Veículos Usados. Sua sede está estabelecida à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 1580, Loja 01, Boqueirão, Praia Grande, CEP: 11.700-015.

Sócios	Quotas	R\$	%
Sidinei Ferreira de Souza	2970	2.970.000,00	99%
Maria do Carmos da Silva Souza	30	30.000,00	1%
	3000	3.000.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Avenida Paris, Quadra D, Lote 14,

Loteamento denominado Parque Paris, nº 584, Boqueirão, Praia Grande, CEP: 11.700-080, denominado **RESIDENCIAL PORTINARI IV**. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	855	427.500,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	45	22.500,00	5%
	900	450.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.** (atual denominação de **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA.**) tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Rua Copacabana, nº 469, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.701-670, denominado RESIDENCIAL COPACABANA. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	855	427.500,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	45	22.500,00	5%
	900	450.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Rua Doutor João Sampaio, nº 537, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.701-850, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	855	427.500,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	45	22.500,00	5%
	900	450.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Rua Bolívia, nº 609, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.701-850, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER IV. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	855	427.500,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	45	22.500,00	5%
	900	450.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.957.826/0001-00, com sede a Rua Bolívia nº 503, Guilhermina, Praia Grande /SP – Cep 11.701-850, tem por objeto social Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Construção de Edifícios (fls. 88/110), com quadro societário distribuído da seguinte maneira:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Rua Doutor João Sampaio, nº 638, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER VIII. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um edifício residencial na Edifício Residencial na Rua Colômbia, nº 567, Casa 01, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.702-020, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER IX. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um Edifício Residencial na Rua Major Rubens Vaz, nº 914, Canto do Forte, Praia Grande, CEP: 11.700-620, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER X. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um Edifício Residencial na Rua Doutor João Sampaio, nº 523, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER XI. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

A **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.** tem por objeto social a construção de um Edifício Residencial na Rua Doutor João Sampaio, nº 704, Guilhermina, Praia Grande, CEP: 11.702-010, denominado RESIDENCIAL LA PREMIER XII. Seu quadro societário é constituído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Sculp construtora e Incorporador	950	475.000,00	95%
Sidinei Ferreira de Souza	50	25.000,00	5%
	1000	500.000,00	100%

Anexo II – Análise Financeira – Informações Financeiras e Operacionais

A análise financeira foi efetuada de acordo com as informações de julho a agosto de 2022, prestadas pelas Recuperandas de forma comparativa ao período de junho, já reportado em relatório anterior.

II.1. SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

II.1.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	2021	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	71.334.198	77.952.438	78.418.467	100,00%	100,60%	78.391.112	100,00%	100,56%
Circulante	53.687.725	59.267.525	59.611.898	76,02%	100,58%	59.584.543	76,01%	100,53%
Disponível	75.843	16.477	-116.298	-0,15%	-705,80%	-116.298	-0,15%	-705,80%
Empréstimos a Receber	25.919.845	28.557.286	28.327.259	36,12%	99,19%	28.299.905	36,10%	99,10%
Creditos para Revenda	2.717.369	2.717.369	2.717.369	3,47%	100,00%	2.717.369	3,47%	100,00%
Adiantamento a Fornecedores	18.549.282	21.352.412	22.059.587	28,13%	103,31%	22.059.587	28,14%	103,31%
Estoques	6.425.386	6.623.980	6.623.980	8,45%	100,00%	6.623.980	8,45%	100,00%
Não Circulante	17.646.473	18.684.914	18.806.569	23,98%	100,65%	18.806.569	23,99%	100,65%
Investimentos	14.235.419	15.185.419	15.185.419	19,36%	100,00%	15.185.419	19,37%	100,00%
Imobilizado	3.411.054	3.499.495	3.621.150	4,62%	103,48%	3.621.150	4,62%	103,48%
Passivo	71.334.198	77.952.438	78.418.467	100,00%	100,60%	78.391.112	100,00%	100,56%
Circulante	41.486.510	51.777.743	52.276.321	66,66%	100,96%	52.411.306	66,86%	101,22%
Fornecedores			705.775	0,90%	100,00%	705.775	0,90%	100,00%
Obrigações Tributárias			3.964	0,01%	100,00%	3.964	0,01%	100,00%
Obrigações Trabalhistas			2.204.572	2,81%	100,00%	2.339.557	2,98%	106,12%
Adiantamento de Clientes	41.486.510	51.777.743	49.362.010	62,95%	95,33%	49.362.010	62,97%	95,33%
Não Circulante	25.669.746	25.843.440	30.201.074	38,51%	116,86%	30.201.074	38,53%	116,86%
Empréstimos e Financiamentos	20.662.754	20.700.142	21.343.542	27,22%	103,11%	21.343.542	27,23%	103,11%
Contas a Pagar	2.781.673	2.649.247	2.649.247	3,38%	100,00%	2.649.247	3,38%	100,00%
Investimentos	2.225.319	2.494.050	6.208.284	7,92%	248,92%	6.208.284	7,92%	248,92%
Patrimônio Líquido	4.177.942	331.256	-4.058.928	-5,18%	-1225,32%	-4.221.267	-5,38%	-1274,32%
Capital	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3,83%	100,00%	3.000.000	3,83%	100,00%
Reserva de Capital	5.000.000	5.000.000	5.000.000	6,38%	100,00%	5.000.000	6,38%	100,00%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-3.822.058	-7.668.744	-3.822.058	-4,87%	49,84%	-3.822.058	-4,88%	49,84%
Lucros ou Prejuízos Acumulados do Período			-8.236.869	-10,50%	100,00%	-8.399.209	-10,71%	101,97%

DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
(-) Despesas Operacionais	- 3.846.686	- 8.236.869	100,00%	214,13%	- 8.399.209	100,00%	101,97%
(-) Despesas com Vendas	- 191.316	- 191.316	2,32%	100,00%	- 191.316	2,28%	100,00%
(-) Despesas Administrativas	- 3.579.309	- 7.951.556	96,54%	222,15%	- 8.113.895	96,60%	226,69%
(-) Despesas Tributárias	- 16.346	- 20.163	0,24%	123,35%	- 20.163	0,24%	123,35%
(-) Despesas Financeiras	- 59.714	- 73.834	0,90%	123,65%	- 73.834	0,88%	123,65%
= Resultado Operacional	- 3.846.686	- 8.236.869	100,00%	214,13%	- 8.399.209	100,00%	218,35%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	- 3.846.686	- 8.236.869	100,00%	214,13%	- 8.399.209	100,00%	218,35%

II.1.1.1. Evolução do Ativo



Ao comparar o Ativo total de agosto de 2022 com dezembro de 2021, nota-se evolução crescente de 10%, principalmente com relação às rubricas de Empréstimos a Receber, que equivale a 36%, e Adiantamento a Fornecedores, correspondendo a 28%, ambas em relação a totalidade de bens e direitos.

- A rubrica Empréstimo a Receber sem movimentações relevantes está constituída por:



- Os valores em Adiantamento a Fornecedores somam R\$ 22 milhões, porém não é possível identificar a quais fornecedores se referem.

Sem movimentação no último bimestre, o Estoque soma R\$ 6,6 milhões, segregados em:

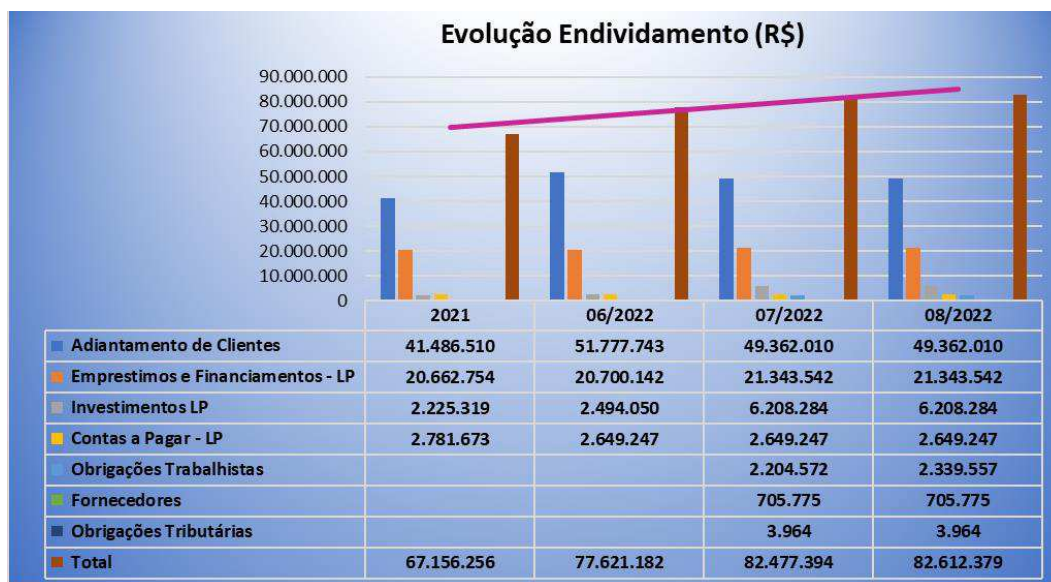
ESTOQUES - R\$	08/2022
TERRENOS	1.610.453
IMÓVEIS	2.301.241
OBRA SEDE	2.712.286
	6.623.980

O Imobilizado soma o valor de R\$ 3,6 milhões, dos quais 72% referem-se a Veículos; o restante, por sua vez, diz respeito às Máquinas e Equipamentos e Móveis e Utensílios.

➤ Nota-se a ausência da contabilização mensal da Depreciação.

Ademais, nota-se que a rubrica Disponibilidade denota saldo contrário à natureza contábil, o que indica obrigações, sendo sua correta classificação na conta denominada “Passivo”.

II.1.1.2. Evolução do Endividamento



Ao comparar os saldos de dezembro de 2021 com agosto de 2022, nota-se crescimento de 23%, estes segregados em Obrigações Trabalhistas, Fornecedores e Adiantamento de Clientes.

➤ Não é possível identificar pagamentos de Obrigações Trabalhistas e Tributárias no último bimestre analisado.

II.1.1.3. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido a descoberto demonstra que os Ativos (bens e direitos) são inferiores ao seu Endividamento (Passivo), ou seja, as obrigações assumidas não estão lastreadas por ativos, apontando a necessidade de captação de recursos de terceiros, ou aporte de capital pelos sócios para a liquidação imediata das dívidas existentes.

II.1.1.4. Evolução das Contas de Resultado

Sem o reconhecimento contábil de receitas, o resultado negativo auferido de janeiro a agosto de 2022 soma 8,3 milhões, em razão dos gastos incorridos nesse período.

- Abaixo, seguem ilustrados os gastos mais relevantes, escriturados de janeiro a agosto de 2022:

DESPESAS	08/2022	%
ALUGUÉIS	2.675.096	32%
SALÁRIOS E ORDENADOS	2.047.322	24%
INSS	1.597.455	19%
DESPESAS COM VEICULOS	398.770	5%
CARTÓRIO	363.335	4%
ALIMENTAÇÃO	241.358	3%
DESPESA COM VENDA	191.316	2%
FGTS	173.174	2%
DESPESAS FINANCEIRAS	73.834	1%
HONORÁRIOS DA CONTABILIDADE	62.422	1%
SERVIÇOS CONTRATADOS	47.090	1%
SEGURANÇA	43.067	1%

II.1.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.1.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Imediata	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquidez Seca	1,14	1,02	1,01	1,01
Liquidez Corrente	1,29	1,14	1,14	1,14
Liquidez Geral	0,80	0,76	0,72	0,72
Índice de Endividamento Geral	2021	06/2022	07/2022	08/2022
EG	94%	100%	105%	105%
Índices de Estrutura de Capitais	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	16,07	234,32	-20,32	-19,57
Composição do Endividamento	0,62	0,67	0,63	0,63
Imobilização dos Recursos Não Correntes	0,59	0,71	0,72	0,72
Instrumentos Financeiros	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	12.201.215	7.489.782	7.335.577	7.173.237
Necessidade de Capital de Giro	-16.511.841	-23.801.351	-23.592.754	-23.727.739
Saldo Em Tesouraria	28.713.056	31.291.132	30.928.331	30.900.976

De maneira geral, os Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros estão abaixo do cenário ideal, o que indica que a totalidade de seus bens e direitos são inferiores às obrigações constituídas até agosto de 2022.

II.1.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Conforme folha de pagamento, no mês de agosto de 2022, existem 29 funcionários ativos:

TOTAIS			
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS ATIVOS	029	TOTAL DE VENCIMENTOS	124.687,54
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS AFASTADOS	001	TOTAL DE DESCONTOS	73.550,64
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS DEMITIDOS	002	TOTAL LÍQUIDO	51.136,90
NÚMERO DE DIRETORES	002		
NÚMERO DE AUTÔNOMOS	000		

II.2. SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV

II.2.1. Análise Vertical e Horizontal

Balço Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	31.925.678,39	31.926.299	100,00%	100,00%	31.926.299	100,00%	100,00%
Circulante	2.434.502,92	2.435.123	7,63%	100,03%	2.435.123	7,63%	100,03%
Disponível	22.153,58	22.154	0,07%	100,00%	22.154	0,07%	100,00%
Empréstimo a Receber	2.362.160,34	2.362.160	7,40%	100,00%	2.362.160	7,40%	100,00%
Imoveis Construção	50.189,00	50.809	0,16%	101,24%	50.809	0,16%	101,24%
Não Circulante	29.491.175,47	29.491.175	92,37%	100,00%	29.491.175	92,37%	100,00%
Custos Orçado	29.491.175,47	29.491.175	92,37%	100,00%	29.491.175	92,37%	100,00%
Passivo	31.925.678,39	31.926.299	100,00%	100,00%	31.926.299	100,00%	100,00%
Circulante	0,00	231.000	0,72%	100,00%	231.000	0,72%	100,00%
Obrigações Tributárias		230.379	0,72%	100,00%	230.379	0,72%	100,00%
Obrigações Trabalhistas		620	0,00%	100,00%	620	0,00%	100,00%
Não Circulante	30.595.703,07	30.595.703	95,83%	100,00%	30.595.703	95,83%	100,00%
Permutas a Pagar	1.087.523,28	1.087.523	3,41%	100,00%	1.087.523	3,41%	100,00%
Custos Orçados a Realizar	29.491.175,47	29.491.175	92,37%	100,00%	29.491.175	92,37%	100,00%
Empréstimo e Financiamento	17.004,32	17.004	0,05%	100,00%	17.004	0,05%	100,00%
Patrimônio Líquido	1.329.975,32	1.099.596	3,44%	82,68%	1.099.596	3,44%	82,68%
Capital Social	450.000,00	450.000	1,41%	100,00%	450.000	1,41%	100,00%
Lucros/Prejuizos Anteriores		-209.154	-0,66%	100,00%	-209.154	-0,66%	0,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	879.975,32	858.750	2,69%	97,59%	858.750	2,69%	97,59%

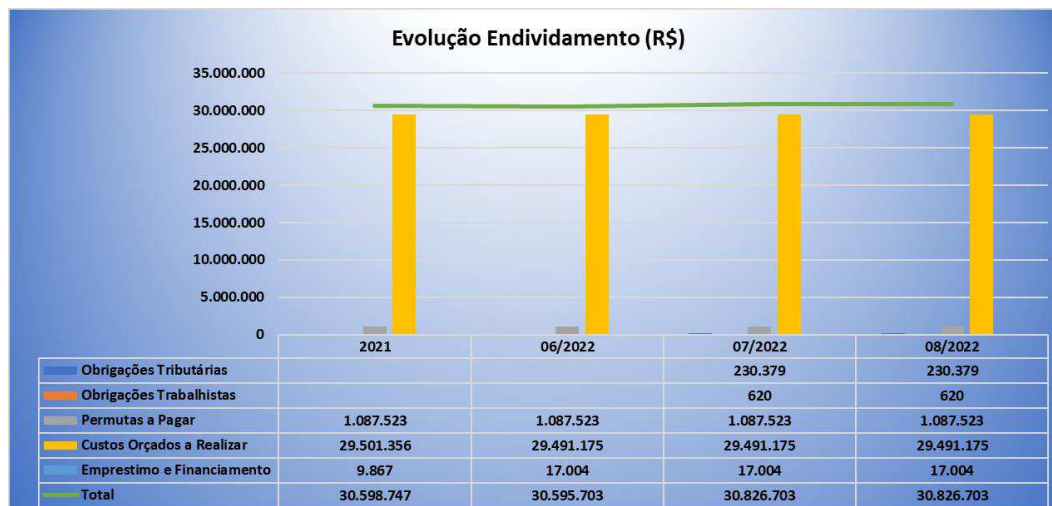
DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Operacional Bruta	3.448.012	3.448.012			3.448.012		
Receita Líquida	3.448.012	3.448.012	100,00%	100,00%	3.448.012	100,00%	100,00%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-2.358.883	-2.358.883	-68,41%	100,00%	-2.358.883	-68,41%	100,00%
= Resultado Bruto	1.089.129	1.089.129	31,59%	100,00%	1.089.129	31,59%	100,00%
(-) Despesas Operacionais	-	-230.379	-6,68%	100,00%	-230.379	-6,68%	100,00%
(-) Despesas Tributárias		-230.379	-6,68%	100,00%	-230.379	-6,68%	100,00%
= Resultado Operacional	1.089.129	858.750	24,91%	78,85%	858.750	24,91%	78,85%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	1.089.129	858.750	24,91%	78,85%	858.750	24,91%	78,85%

II.2.1.1. Evolução do Ativo



Em agosto de 2022, comparado a dezembro de 2021, nota-se redução de 7% no Ativo, dado principalmente à rubrica Imóveis Construção.

II.2.1.2. Evolução do Endividamento



O Endividamento total soma R\$ 30,8 milhões, não apresentando movimentação no período analisado, com exceção das rubricas de Obrigações Trabalhista e Tributárias, que somam conjuntamente R\$ 231 mil.

II.2.1.3. Patrimônio Líquido

Em agosto de 2022, soma Patrimônio Líquido positivo no valor de R\$ 1 milhão, especialmente em razão das vendas realizadas no exercício 2022.

II.2.1.4. Evolução das Contas de Resultado

No exercício 2022 até agosto, a Recuperanda registrou Receitas no valor de R\$ 3,4 milhões, suficientes para cobrir os custos e despesas tributárias incorridas no mesmo período, refletido no lucro de R\$ 858.750.

DRE - Em R\$	08/2022
Receita Operacional Bruta	3.448.012
Receita Líquida	3.448.012
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-2.358.883
= Resultado Bruto	1.089.129
(-) Despesas Operacionais	-230.379
(-) Despesas Tributárias	-230.379
= Resultado Operacional	858.750
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	858.750

II.2.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.2.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,01	1,04	1,04	1,04
Índice de Endividamento Geral	2021	06/2022	07/2022	08/2022
EG	99%	96%	97%	97%
Índices de Estrutura de Capitais	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	141,31	23,00	28,03	28,03
Composição do Endividamento	0,10	0,00	0,01	0,01
Instrumentos Financeiros	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	1.338.236	2.434.503	2.204.124	2.204.124
Necessidade de Capital de Giro	-1.035.921	50.189	-180.190	-180.190
Saldo Em Tesouraria	2.374.157	2.384.314	2.384.314	2.384.314

II.2.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Não foram disponibilizadas informações dessa natureza. Nota-se a escrituração do valor de R\$ 620 em julho de 2022, relativo ao FGTS. Assim, faz-se necessário indicar a existência ou não de colaboradores registrados nessa Recuperanda.

II.3. SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA

II.3.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	26.771.912	27.268.205	100,00%	101,85%	27.268.205	100,00%	100,00%
Circulante	4.155.674	4.651.967	17,06%	111,94%	4.651.967	17,06%	111,94%
Disponível	23.332	23.332	0,09%	100,00%	23.332	0,09%	100,00%
Empréstimo a Receber	2.422.526	2.822.526	10,35%	116,51%	2.822.526	10,35%	116,51%
Imoveis Construção	1.709.816	1.806.109	6,62%	105,63%	1.806.109	6,62%	105,63%
Não Circulante	22.616.238	22.616.238	82,94%	100,00%	22.616.238	82,94%	100,00%
Custos Orçados	22.616.238	22.616.238	82,94%	100,00%	22.616.238	82,94%	100,00%
Passivo	26.771.912	27.268.205	100,00%	101,85%	27.268.205	100,00%	101,85%
Circulante	-	510.425	1,87%	100,00%	513.341	1,88%	100,57%
Obrigações Tributárias	-	510.425	1,87%	100,00%	513.341	1,88%	100,57%
Não Circulante	24.440.692	24.536.985	89,98%	100,39%	24.536.985	89,98%	100,39%
Permutas a Pagar	1.800.000	1.800.000	6,60%	100,00%	1.800.000	6,60%	100,00%
Custos Orçados a Realizar	22.616.238	22.616.238	82,94%	100,00%	22.616.238	82,94%	100,00%
Empréstimo e Financiamento	24.453	24.453	0,09%	100,00%	24.453	0,09%	100,00%
Locações a Pagar	-	96.293	0,35%	100,00%	96.293	0,35%	100,00%
Patrimônio Líquido	2.331.220	2.220.795	8,14%	95,26%	2.217.879	8,13%	95,14%
Capital Social	450.000	450.000	1,65%	100,00%	450.000	1,65%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 178.355	- 178.355	-0,65%	100,00%	- 178.355	-0,65%	100,00%
Reserva para Aumento de Capital	1.050.000	1.050.000	3,85%	100,00%	1.050.000	3,85%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados Período	1.009.575	899.150	3,30%	89,06%	896.234	3,29%	88,77%

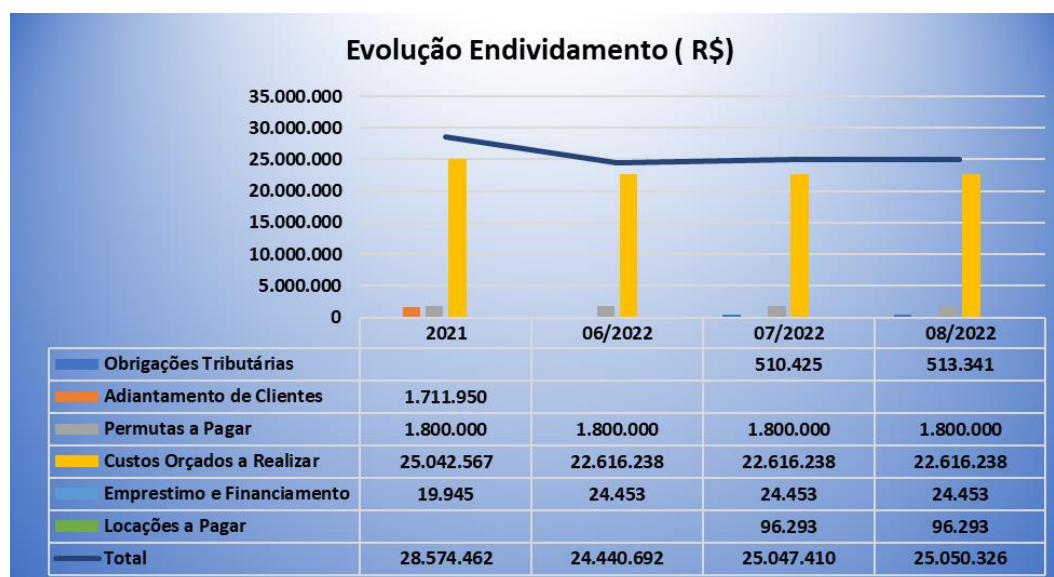
DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Líquida	1.731.292	1.731.292			1.731.292		
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-716.513	-716.513			-716.513		
= Resultado Bruto	1.014.779	1.014.779	100,00%	100,00%	1.014.779	100,00%	100,00%
(-) Despesas Operacionais	-5.204	-115.629	-11,39%	2222,13%	-118.545	-11,68%	2278,17%
(-) Despesas de Vendas	-5.000	-5.000	-0,49%	100,00%	-5.000	-0,49%	100,00%
(-) Despesas Administrativas	0	-110.425	-10,88%	100,00%	-113.341	-11,17%	102,64%
(-) Despesas Financeiras	-204	-204	-0,02%	100,00%	-204	-0,02%	100,00%
= Resultado Operacional	1.009.575	899.150	88,61%	89,06%	896.234	88,32%	88,77%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	1.009.575	899.150	88,61%	89,06%	896.234	88,32%	88,77%

II.3.1.1. Evolução do Ativo



Ao comparar o total do Ativo de agosto de 2022 com o total de dezembro de 2021, nota-se um decréscimo nas alíneas Imóveis em Construção e Custos Orçados, este equivalente a 83% do total do Ativo.

II.3.1.2. Evolução do Endividamento



Ao comparar o saldo do Endividamento de agosto de 2022 com o dezembro de 2021, nota-se um decréscimo, especialmente nas alíneas Adiantamento a Clientes e Custos Orçados, que correspondem a 90% do montante do Endividamento.

Nota-se que a rubrica Custos Orçados está relacionada ao Ativo, que comporta o mesmo saldo nos períodos analisados.

II.3.1.3. Patrimônio Líquido

Encerra agosto de 2022 com resultado positivo na importância de R\$ 2,2 milhões, especialmente em razão das vendas ocorridas no exercício corrente.

II.3.1.4. Evolução das Contas de Resultado

No exercício corrente, a Recuperada reconheceu Receita Líquida na ordem de R\$ 1,0 milhão, até o mês de agosto, que se fizeram suficientes para suprir os gastos incorridos, auferindo lucro contábil de R\$ 896 mil.

DRE - Em R\$	08/2022
Receita Operacional Bruta	1.731.292
(-) Deduções da Receita Operacional	0
Receita Líquida	1.731.292
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-716.513
= Resultado Bruto	1.014.779
(-) Despesas Operacionais	-118.545
(-) Despesas de Vendas	-5.000
(-) Despesas Administrativas	-113.341
(-) Despesas Financeiras	-204
= Resultado Operacional	896.234
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	896.234

Ao analisar o resultado do exercício, observa-se que após a dedução dos Custos dos Produtos Vendidos, que corresponde a 41% do faturamento apurado de janeiro a agosto de 2022, o lucro bruto apurado se fez suficiente para cobrir as demais despesas da operação, especialmente no que tange às despesas administrativas, despesas financeiras e despesas de vendas referentes às comissões.

II.3.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.3.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,05	1,10	1,09	1,09
Índice de Endividamento Geral	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento Geral	96%	91%	92%	92%
Índices de Estrutura de Capitais	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	21,62	10,48	11,28	11,29
Composição do Endividamento	0,06	0,00	0,02	0,02
Instrumentos Financeiros	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	3.141.591	4.155.674	4.141.541	4.138.625
Necessidade de Capital de Giro	704.074	1.709.816	1.295.683	1.292.767
Saldo Em Tesouraria	2.437.517	2.445.858	2.845.858	2.845.858

II.3.4. Evolução Mensal de Colaboradores

A Recuperanda não disponibilizou relatório de folha, como não tem reconhecido em seu balancete despesas com pessoal, indicando a inexistência de colaboradores ativos.

II.4. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA

II.4.1. Análise Vertical e Horizontal

Balço Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	17.255.334	18.303.703	100,00%	106,08%	18.297.840	100,00%	106,04%
Circulante	13.689.976	14.738.345	80,52%	107,66%	14.732.482	80,51%	107,62%
Disponível	4.429	4.429	0,02%	100,00%	4.429	0,02%	100,00%
Empréstimo a Receber	55.951	55.951	0,31%	100,00%	55.951	0,31%	100,00%
Imoveis Construção	-	1.056.439	5,77%	100,00%	1.057.991	5,78%	100,15%
Vendas a Receber	13.629.596	13.621.526	74,42%	99,94%	13.614.111	74,40%	99,89%
Não Circulante	3.565.358	3.565.358	19,48%	100,00%	3.565.358	19,49%	100,00%
VGV a Receber	3.565.358	3.565.358	19,48%	100,00%	3.565.358	19,49%	100,00%
Passivo	17.255.335	18.303.703	100,00%	106,08%	18.297.840	100,00%	99,97%
Circulante	-	1.091.080	5,96%	100,00%	1.091.351	5,96%	100,02%
Fornecedores a Pagar	-	914.066	4,99%	100,00%	914.066	5,00%	100,00%
Obrigações Tributárias	-	100.537	0,55%	100,00%	100.808	0,55%	100,27%
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	-	54.849	0,30%	100,00%	54.849	0,30%	100,00%
Adiantamento de Clientes	-	21.629	0,12%	100,00%	21.629	0,12%	100,00%
Não Circulante	22.391.384	22.441.207	122,60%	100,22%	22.428.800	122,58%	99,94%
Permutas a Pagar	1.050.000	1.050.000	5,74%	100,00%	1.050.000	5,74%	100,00%
Locações a Pagar	-	79.522	0,43%	100,00%	79.522	0,43%	100,00%
Empréstimo e Financiamento	4.146.430	4.124.801	22,54%	99,48%	4.119.809	22,52%	99,88%
Receita a Realizar	13.629.596	13.621.526	74,42%	99,94%	13.614.111	74,40%	99,95%
VGV a Realizar	3.565.358	3.565.358	19,48%	100,00%	3.565.358	19,49%	100,00%
Patrimônio Líquido	- 5.136.050	- 5.228.585	-28,57%	101,80%	- 5.222.311	-28,54%	99,88%
Capital Social	500.000	500.000	2,73%	100,00%	500.000	2,73%	100,00%
Lucros/Prejuizos Anteriores	- 220.029	- 220.029	-1,20%	100,00%	- 220.029	-1,20%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 5.416.021	- 5.508.555	-30,10%	101,71%	- 5.502.282	-30,07%	99,89%

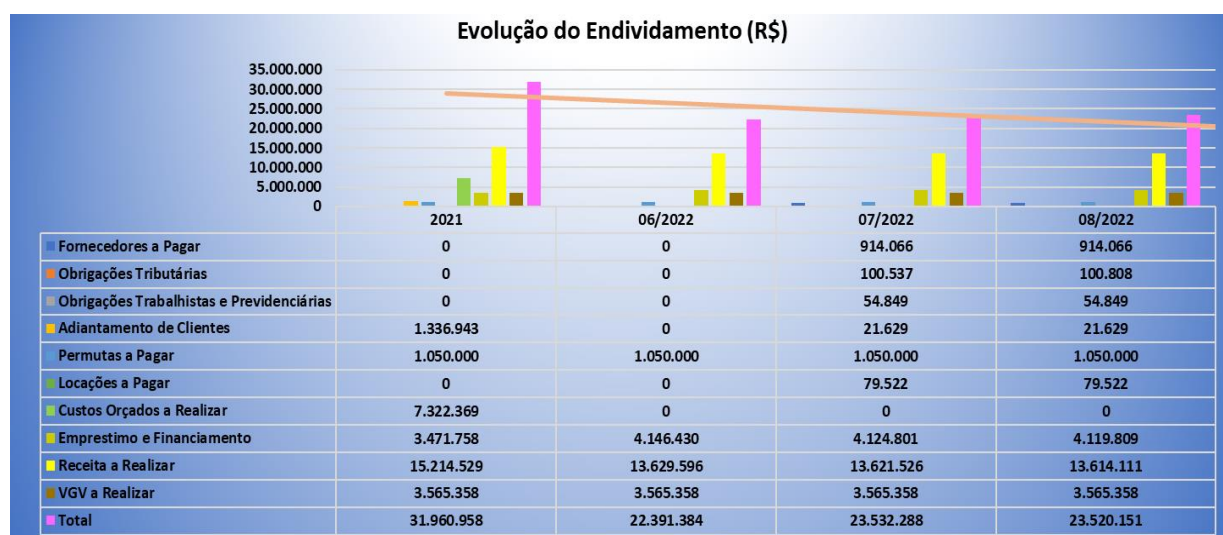
DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Líquida	1.584.933	1.593.003			1.600.418		
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-6.972.092	-6.972.092			-6.972.092		
= Resultado Bruto	-5.387.159	-5.379.089	100,00%	99,85%	-5.371.674	100,00%	99,71%
(-) Despesas Operacionais	-28.861	-129.466	2,41%	448,58%	-130.608	2,43%	100,88%
(-) Despesas de Vendas	-24.420	-24.420	0,45%	100,00%	-24.420	0,45%	100,00%
(-) Despesas Administrativas		-100.496	1,87%	100,00%	-100.766	1,88%	100,27%
(-) Despesas Financeiras	-4.441	-4.550	0,08%	102,46%	-5.421	0,10%	119,15%
= Resultado Operacional	-5.416.021	-5.508.555	102,41%	101,71%	-5.502.282	102,43%	99,89%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-5.416.021	-5.508.555	102,41%	101,71%	-5.502.282	102,43%	99,89%

II.4.1.1. Evolução do Ativo



Ao comparar o Ativo total de agosto de 2022 com dezembro de 2021, nota-se relevante redução de saldos na ordem de R\$ 13,9 milhões, dado principalmente pelas rubricas de Imóveis em Construção e Vendas a Receber.

II.4.1.2. Evolução do Endividamento



Ao comparar o endividamento de agosto de 2022 com dezembro de 2021, nota-se redução de 26%. A mais expressiva se deu na rubrica Custos Orçados a Realizar que, em dezembro de 2021, apresentava valor na ordem de R\$ 7,3 milhões e, em agosto de 2022, saldo de R\$ 0,00.

Houve o reconhecimento de dívidas com Fornecedores, Obrigações Tributárias e Trabalhistas na ordem de R\$ 1,0 milhão. Em contrapartida, Adiantamento de Clientes apresentou redução de aproximadamente 1,3 milhões.

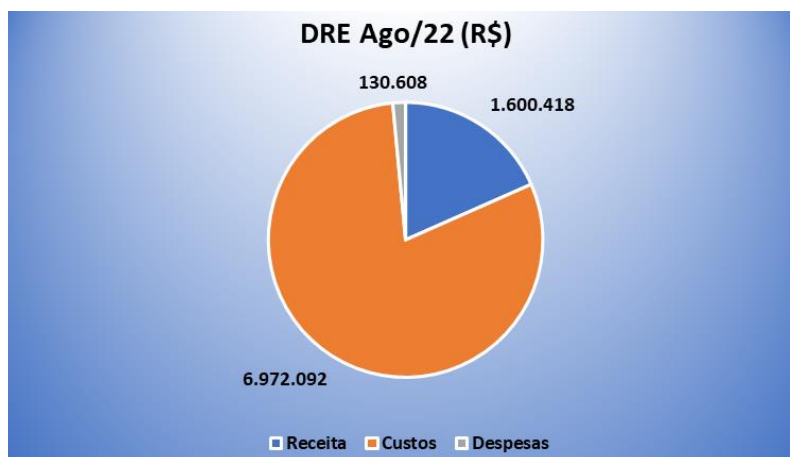
II.4.1.3. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido a descoberto demonstra que os Ativos (bens e direitos) são inferiores ao seu Endividamento (Passivo), ou seja, as obrigações assumidas não estão lastreadas por ativos, apontando a necessidade de captação de recursos de terceiros, ou aporte de capital pelos sócios para a liquidação imediata das dívidas existentes.

II.4.1.4. Evolução das Contas de Resultado

DRE - Em R\$	08/2022
Receita Líquida	1.600.418
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-6.972.092
= Resultado Bruto	-5.371.674
(-) Despesas Operacionais	-130.608
= Resultado Operacional	-5.502.282

A Recuperanda auferiu de janeiro a agosto de 2022, Receita de R\$ 1,6 milhões. Entretanto, o Custo se fez superior às vendas do período, refletindo no Resultado negativo de R\$ 5,5 milhões.



II.4.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.4.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	0,61	0,63	0,63
Índice de Endividamento Geral	06/2022	07/2022	08/2022
EG	164%	160%	160%
Índices de Estrutura de Capitais	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	-4,36	-4,50	-4,50
Composição do Endividamento	0,00	0,05	0,05
Instrumentos Financeiros	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	13.689.976	13.647.264	13.641.131
Necessidade de Capital de Giro	13.629.596	13.586.885	13.580.751
Saldo Em Tesouraria	60.380	60.380	60.380

II.4.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Não foram disponibilizadas informações dessa natureza.

Nota-se a escrituração do valor de R\$ 54.849 em julho de 2022, relativo a:

Conta	Reduzida	Descrição	Saldo em 31/07/2022	Saldo em 31/08/2022
2.1.1.04		OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS PREVIDENCIÁRIAS	54.848,74	54.848,74
2.1.1.04.0006	242-9	INSS A RECOLHER - PATRONAL	39.120,73	39.120,73
2.1.1.04.0007	243-7	INSS A RECOLHER - SEGURADOS	11.829,57	11.829,57
2.1.1.04.0008	244-5	FGTS A RECOLHER	3.898,44	3.898,44

Assim, faz-se necessário indicar a existência ou não de colaboradores registrados nesta Recuperanda.

II.5. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA

II.5.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	38.318.107	38.419.765	100%	100,27%	36.374.929	100,00%	94,93%
Circulante	3.285.063	3.386.721	8,82%	103,09%	3.366.105	9,25%	102,47%
Disponível	49	0	0,00%	0,06%	4	0,00%	7,61%
Empréstimos a Receber	42.474	43.924	0,11%	103,42%	43.924	0,12%	103,42%
Imoveis em Construção	182.801	313.465	0,82%	171,48%	317.022	0,87%	173,42%
Vendas a Receber	3.059.739	3.029.332	7,88%	99,01%	3.005.155	8,26%	98,22%
Não Circulante	35.033.044	35.033.044	91,18%	100,00%	33.008.824	90,75%	94,22%
Custos Orçados Total	15.762.592	15.762.592	41,03%	100,00%	13.738.371	37,77%	87,16%
VGv Orçado Total	19.270.453	19.270.453	50,16%	100,00%	19.270.453	52,98%	100,00%
Passivo	38.318.107	38.419.765	100,00%	100,27%	36.374.929	100,00%	94,93%
Circulante		234.018	0,61%	100,00%	234.900	0,65%	100,00%
Obrigações Tributárias		57.614	0,15%	100,00%	58.496	0,16%	101,53%
Distratos a Pagar		176.404	0,46%	100,00%	176.404	0,48%	100,00%
Não Circulante	39.675.295	39.570.990	103,00%	99,74%	37.500.231	103,09%	94,52%
Empréstimos e Financiamentos	232.512	51.414	0,13%	22,11%	29.051	0,08%	12,49%
Custo Orçado a Realizar	15.762.592	15.762.592	41,03%	100,00%	13.738.371	37,77%	87,16%
Reconhecimento de Receita a Realizar	3.059.739	3.029.332	7,88%	99,01%	3.005.155	8,26%	98,22%
Locações a Pagar		107.200	0,28%	100,00%	107.200	0,29%	100,00%
VGv Orçado a Realizar	19.270.453	19.270.453	50,16%	100,00%	19.270.453	52,98%	100,00%
Permutas a Pagar	1.350.000	1.350.000	3,51%	100,00%	1.350.000	3,71%	100,00%
Patrimônio Líquido	-1.357.188	-1.385.242	-3,61%	102,07%	-1.360.201	-3,74%	100,22%
Capital	500.000	500.000	1,30%	100,00%	500.000	1,37%	100,00%
Reserva p/ Aumento de Capital	42.413	42.413	0,11%	100,00%	42.413	0,12%	100,00%
Lucros ou Prejuízos Acumulados Anteriores	-236.676	-236.676	-0,62%	100,00%	-236.676	-0,65%	100,00%
Lucros ou Prejuízos Acumulados Exercício	-1.662.925	-1.690.980	-4,40%	101,69%	-1.665.939	-4,58%	100,18%

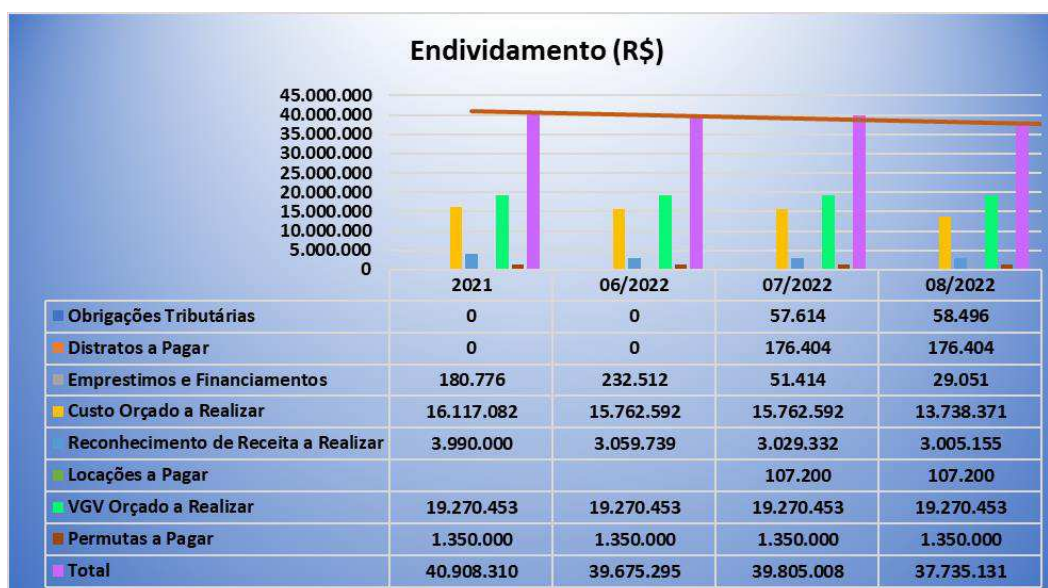
DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Líquida	930.262	960.668	100,00%	103,27%	984.845	100,00%	105,87%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	- 2.559.216	- 2.559.216	-266,40%	100,00%	- 2.559.216	-259,86%	100,00%
= Resultado Bruto	-1.628.955	- 1.598.548	-166,40%	98,13%	- 1.574.372	-159,86%	96,65%
(-) Despesas Operacionais	- 33.970	- 92.432	-9,62%	272,10%	- 91.567	-9,30%	269,55%
(-) Despesas Vendas	- 26.338	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%
(-) Despesas Administrativas	- 2.170	- 2.170	-0,23%	100,00%	- 2.170	-0,22%	100,00%
(-) Despesas Tributárias	-	- 57.614	-6,00%	0,00%	- 58.496	-5,94%	0,00%
(+) Receitas Financeiras	-	- 6.310	-0,66%	0,00%	- 4.563	-0,46%	0,00%
(-) Despesas Financeiras	- 5.463	- 26.338	-2,74%	482,15%	- 26.338	-2,67%	482,15%
= Resultado Operacional	-1.662.925	- 1.690.980	-176,02%	101,69%	- 1.665.939	-169,16%	100,18%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-1.662.925	- 1.690.980	-176,02%	101,69%	- 1.665.939	-169,16%	100,18%

II.5.1.1. Evolução do Ativo



Ao comparar o saldo do Ativo de agosto de 2022 com o saldo de dezembro de 2021, nota-se redução de 5%. As rubricas que mais contribuíram para esta redução foram Imóveis em Construção, Vendas a Receber e Custos Orçados.

II.5.1.2. Evolução do Endividamento



Ao comparar o saldo de agosto de 2022 com o saldo de dezembro de 2021, o Endividamento total aponta redução de 8%. As rubricas que impactaram para esta redução foram:

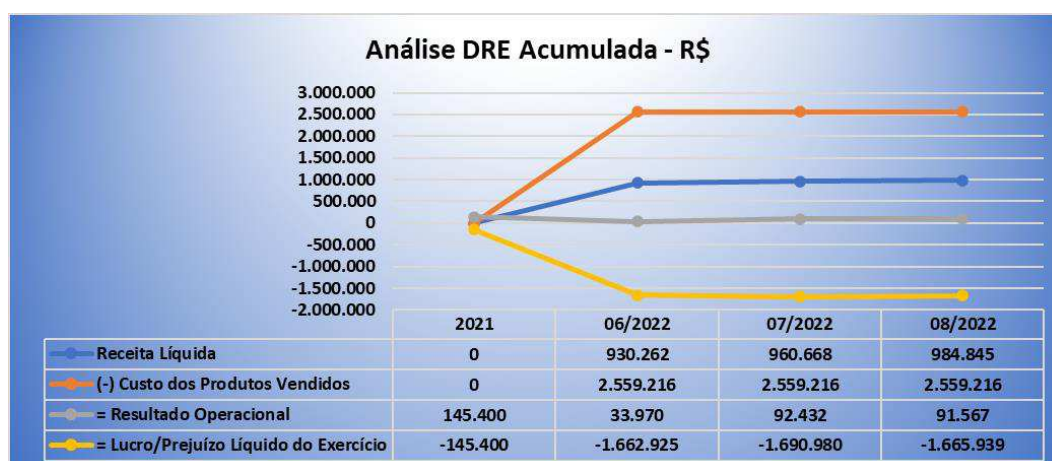
Composição Redução	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Custo Orçado a Realizar	16.117.082	15.762.592	15.762.592	13.738.371
Reconhecimento de Receita a Realizar	3.990.000	3.059.739	3.029.332	3.005.155
Empréstimos e Financiamentos	180.776	232.512	51.414	29.051
Total	20.287.857	19.054.842	18.843.338	16.772.578

II.5.1.3. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido a descoberto demonstra que os Ativos (bens e direitos) são inferiores ao seu Endividamento (Passivo), ou seja, as obrigações assumidas não estão lastreadas por ativos, apontando a necessidade de captação de recursos de terceiros, ou aporte de capital pelos sócios para a liquidação imediata das dívidas existentes.

II.5.1.4. Evolução das Contas de Resultado

A Recuperanda reconhece faturamento no exercício 2022, até agosto na ordem de R\$ 984 mil. Após a dedução dos Custos do valor faturado, foi auferido resultado bruto negativo de 1,5 milhões, não restando margem para suprir os gastos operacionais de R\$ 91 mil em agosto de 2022.



II.5.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.5.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	0,92	0,92	0,92	0,91
Índice de Endividamento Geral	2021	06/2022	07/2022	08/2022
EG	99%	104%	104%	104%
Índices de Estrutura de Capitais	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	135,74	-29,23	-28,74	-27,74
Composição do Endividamento	0,01	0,00	0,01	0,01
Instrumentos Financeiros	2021	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	5.826.513	3.285.063	3.152.703	3.131.205
Necessidade de Capital de Giro	5.785.722	3.242.540	3.285.182	3.263.680
Saldo Em Tesouraria	40.790	42.523	-132.479	-132.476

II.5.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.6. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA

II.6.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	38.710.578	38.752.378	100,00%	100,11%	38.752.378	100,00%	100,11%
Circulante	11.114.613	11.156.413	28,79%	100,38%	11.156.413	28,79%	100,00%
Emprestimo a Receber	11.084.197	11.084.197	28,60%	100,00%	11.084.197	28,60%	100,00%
Imoveis Construção	30.416	72.216	0,19%	237,43%	72.216	0,19%	100,00%
Não Circulante	27.595.964	27.595.964	71,21%	100,00%	27.595.964	71,21%	100,00%
Custos Orçados	15.256.693	15.256.693	39,37%	100,00%	15.256.693	39,37%	100,00%
VGV a Receber	12.339.272	12.339.272	31,84%	100,00%	12.339.272	31,84%	100,00%
Passivo	38.710.578	38.752.378	100,00%	100,11%	38.752.378	100,00%	100,00%
Não Circulante	28.676.996	29.460.204	76,02%	102,73%	29.460.204	76,02%	100,00%
Permutas a Pagar	1.056.000	1.056.000	2,72%	100,00%	1.056.000	2,72%	100,00%
Locações a Pagar		41.800	0,11%	100,00%	41.800	0,11%	100,00%
Obrigações Tributárias		741.408	1,91%	100,00%	741.408	1,91%	100,00%
Custos Orçados a Realizar	15.256.693	15.256.693	39,37%	100,00%	15.256.693	39,37%	100,00%
Emprestimo e Financiamento	25.031	25.031	0,06%	100,00%	25.031	0,06%	100,00%
VGV a Realizar	12.339.272	12.339.272	31,84%	100,00%	12.339.272	31,84%	100,00%
Patrimônio Líquido	10.033.582	9.292.174	23,98%	92,61%	9.292.174	23,98%	100,00%
Capital Social	500.000	500.000	1,29%	100,00%	500.000	1,29%	100,00%
Lucros e Prejuízos Acumulados	- 58.134	- 58.134	-0,15%	100,00%	- 58.134	-0,15%	100,00%
Resultado do Período	9.591.716	8.850.307	22,84%	92,27%	8.850.307	22,84%	100,00%

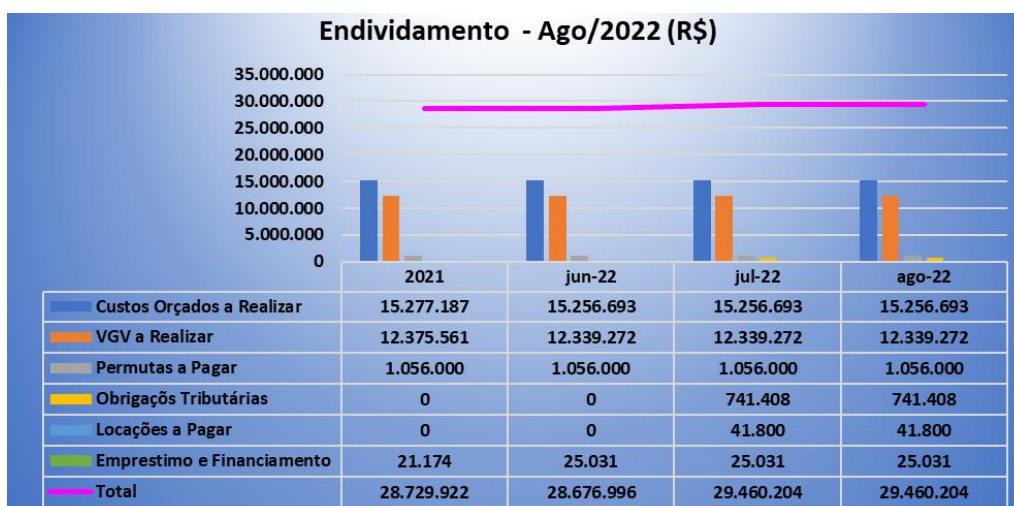
DRE - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Operacional Bruta	10.936.290	10.936.290			10.936.290		
(-) Deduções da Receita Operacional	-						
Receita Líquida	10.936.290	10.936.290	100,00%	100,00%	10.936.290	100,00%	100,00%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-1.338.293	-1.338.293	-12,24%	100,00%	-1.338.293	-12,24%	100,00%
= Resultado Bruto	9.597.997	9.597.997	87,76%	100,00%	9.597.997	87,76%	100,00%
(-) Despesas Operacionais	-6.282	-747.690	-6,84%	11902,84%	-747.690	-6,84%	11902,84%
(-) Despesas de Vendas	-5.900	-5.900	-0,05%	100,00%	-5.900	-0,05%	100,00%
(-) Despesas Tributárias		-741.408	-6,78%	0,00%	-741.408	-6,78%	0,00%
(-) Despesas Financeiras	-382	-382	0,00%	100,00%	-382	0,00%	100,00%
= Resultado Operacional	9.591.716	8.850.307	80,93%	92,27%	8.850.307	80,93%	92,27%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	9.591.716	8.850.307	80,93%	92,27%	8.850.307	80,93%	92,27%

II.6.1.1. Evolução do Ativo



O Ativo total demonstra redução de 24% ao comparar o saldo de agosto de 2022 com o saldo de dezembro de 2021. A redução está relacionada diretamente com a alínea Vendas a Receber que, em dezembro de 2021, somava a importância de R\$ 10,9 milhões; no exercício 2022, até agosto, o saldo passa a ser R\$ 0,00.

II.6.1.2. Evolução do Endividamento



Ao comparar os saldos do Endividamento total de agosto de 2022 com dezembro de 2021, nota-se aumento de 3%, encerrando agosto de 2022 com valores a pagar na ordem de R\$ 29,4 milhões.

As rubricas relacionadas a este aumento referem-se às Obrigações Tributárias e Locações a Pagar, que apresentaram escrituração de valores em julho de 2022.

II.6.1.3. Patrimônio Líquido

Apresenta saldo na ordem de R\$ 9,2 milhões, em agosto de 2022.

II.6.1.4. Evolução das Contas de Resultado

A Recuperanda apresentou faturamento na importância de R\$ 10,9 milhões, no exercício corrente até agosto. Nos meses subsequentes, não houve alteração em seus gastos operacionais e custos, com exceção da escrituração de Despesas Tributárias e Locação em julho de 2022, o que indica a ausência de atividade operacional.



II.6.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.6.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,35	1,32	1,32
Índice de Endividamento Geral	06/2022	07/2022	08/2022
EG	74%	76%	76%
Índices de Estrutura de Capitais	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	2,86	3,17	3,17
Instrumentos Financeiros	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	11.114.613	11.156.413	11.156.413

II.6.4. Evolução Mensal de Colaboradores

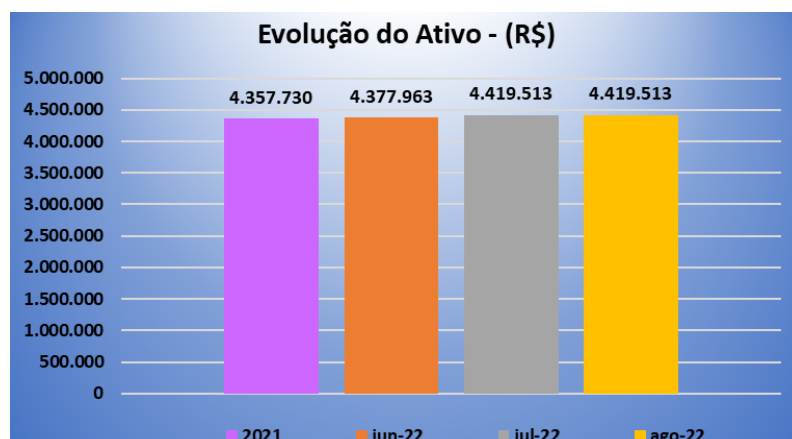
Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.7. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA

II.7.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	4.377.963	4.419.513	100,00%	100,95%	4.419.513	100,00%	100,00%
Circulante	4.377.963	4.419.513	100,00%	100,95%	4.419.513	100,00%	100,00%
Empréstimos a Receber		235.000	5,32%	100,00%	235.000	5,32%	100,00%
Imoveis Construção	434.463	476.013	10,77%	109,56%	476.013	10,77%	100,00%
Vendas a Receber	3.943.500	3.708.500	83,91%	94,04%	3.708.500	83,91%	100,00%
Passivo	4.377.963	4.419.513	100,00%	100,95%	4.419.513	100,00%	100,00%
Circulante	-	235.000	5,32%	100,00%	235.000	5,32%	100,00%
Distratos a Pagar	-	235.000	5,32%	100,00%	235.000	5,32%	100,00%
Não Circulante	4.351.533	4.158.083	94,08%	95,55%	4.158.083	94,08%	100,00%
Permutas a Pagar	400.000	400.000	9,05%	100,00%	400.000	9,05%	100,00%
Locações a Pagar		41.550	0,94%	100,00%	41.550	0,94%	100,00%
Emprestimo e Financiamento	8.033	8.033	0,18%	100,00%	8.033	0,18%	100,00%
Receita a Realizar	3.943.500	3.708.500	83,91%	94,04%	3.708.500	83,91%	100,00%
Patrimônio Líquido	26.430	26.430	0,60%	100,00%	26.430	0,60%	100,00%
Capital Social	67.193	67.193	1,52%	100,00%	67.193	1,52%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 40.763	- 40.763	-0,92%	100,00%	- 40.763	-0,92%	100,00%

II.7.1.1. Evolução do Ativo



A Recuperanda apresenta irrelevante aumento em seu Ativo no último bimestre analisado, com movimentação apenas na rubrica Empréstimos a Receber, no valor de R\$ 235 mil.

II.7.1.2. Evolução do Endividamento



A Recuperanda apresenta irrelevante aumento em seu Endividamento no último bimestre analisado, com movimentação apenas na rubrica Distrato a Pagar, no valor de R\$ 235 mil.

II.7.1.3. Patrimônio Líquido

A Recuperanda apresenta Patrimônio Líquido positivo no valor de R\$ 26 mil, em agosto de 2022.

II.7.1.4. Evolução das Contas de Resultado

Não houve movimento nas contas de resultado, o que evidencia a ausência da atividade operacional.

II.7.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.7.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,01	1,01	1,01
Índice de Endividamento Geral	06/2022	07/2022	08/2022
EG	105%	99%	99%
Índices de Estrutura de Capitais	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	330,29	324,54	324,54
Composição do Endividamento	0,00	0,05	0,05
Instrumentos Financeiros	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	4.377.963	4.184.513	4.184.513

II.7.4. Evolução Mensal de Colaboradores

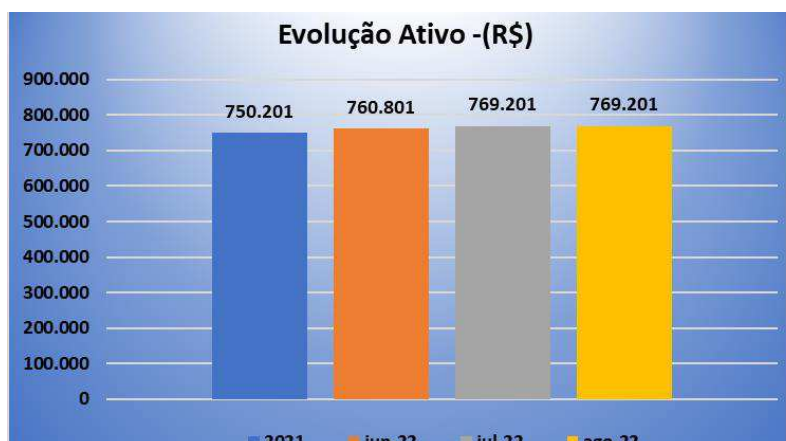
Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.8. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA

II.8.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	760.801	769.201	100,00%	101,10%	769.201	100,00%	101,10%
Circulante	760.801	769.201	100,00%	101,10%	769.201	100,00%	101,10%
Imoveis Construção	760.801	760.801	98,91%	100,00%	760.801	98,91%	100,00%
Empréstimos a Receber		8.400	1,09%	0,00%	8.400	1,09%	0,00%
Passivo	760.801	769.201	100,00%	101,10%	769.201	100,00%	101,10%
Circulante	-	8.400	1,09%	0,00%	8.400	1,09%	0,00%
Distrato a Pagar		8.400	1,09%	0,00%	8.400	1,09%	0,00%
Não Circulante	473.902	473.902	61,61%	100,00%	473.902	61,61%	100,00%
Permutas a Pagar	400.000	400.000	52,00%	100,00%	400.000	52,00%	100,00%
Empréstimo e Financiamento	73.902	73.902	9,61%	100,00%	73.902	9,61%	100,00%
Patrimônio Líquido	286.900	286.900	37,30%	100,00%	286.900	37,30%	100,00%
Capital Social	298.855	298.855	38,85%	100,00%	298.855	38,85%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 11.956	- 11.956	-1,55%	100,00%	- 11.956	-1,55%	100,00%

II.8.1.1. Evolução do Ativo



A Recuperanda apresenta irrelevante aumento em seu Ativo no último bimestre analisado, com movimentação apenas na rubrica Empréstimos a Receber no valor de R\$ 8 mil.

II.8.1.2. Evolução do Endividamento

	06/2022	07/2022	08/2022
Distrato a Pagar	0	8.400	8.400
Permutas a Pagar	400.000	400.000	400.000
Empréstimo e Financiamento	73.902	73.902	73.902
Receita a Realizar	0	0	0
Endividamento Total	473.902	482.302	482.302

A Recuperanda apresenta irrelevante aumento em seu Endividamento no bimestre analisado, com movimentação apenas na rubrica Distrato a Pagar no valor de R\$ 8 mil.

II.8.1.3. Patrimônio Líquido

A Recuperanda apresenta Patrimônio Líquido positivo no valor de R\$ 286 mil, em agosto de 2022.

II.8.1.4. Evolução das Contas de Resultado

Não houve movimento nas contas de resultado, o que evidencia a ausência da atividade operacional.

II.8.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.8.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,61	1,59	1,59
Índices de Estrutura de Capitais			
Endividamento	1,65	1,68	1,68
Composição do Endividamento	0,00	0,02	0,02
Instrumentos Financeiros			
Capital Circulante Líquido	760.801	760.801	760.801
Necessidade de Capital de Giro	760.801	769.201	769.201
Saldo Em Tesouraria	0	-8.400	-8.400

II.8.4. Evolução Mensal de Colaboradores

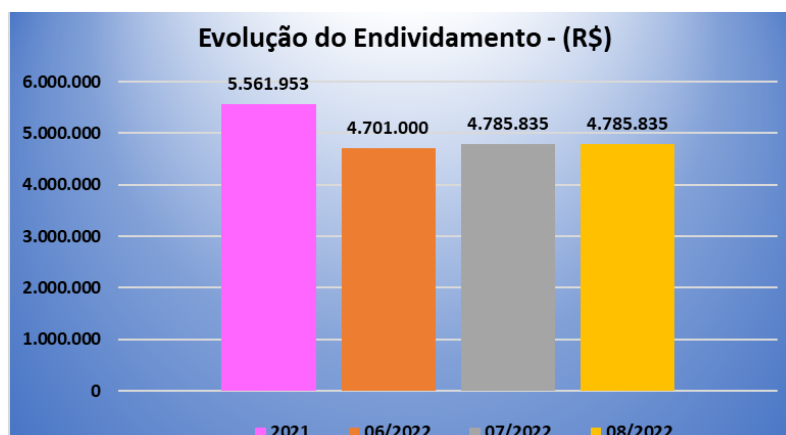
Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.9. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA

II.9.1. Análise Vertical e Horizontal

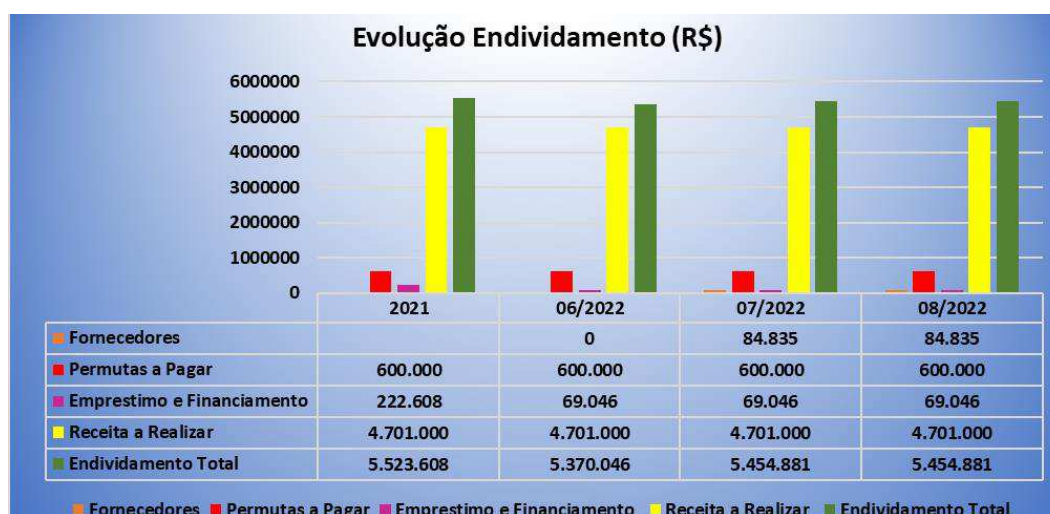
Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	4.701.000	4.785.835	100,00%	101,80%	4.785.835	100,00%	101,80%
Circulante	4.701.000	4.785.835	100,00%	101,80%	4.785.835	100,00%	101,80%
Imoveis Construção	-	84.835	1,77%	0,00%	84.835	1,77%	0,00%
Vendas a Receber	4.701.000	4.701.000	98,23%	100,00%	4.701.000	98,23%	100,00%
Passivo	4.701.000	4.785.835	100,00%	101,80%	4.785.835	100,00%	100,00%
Circulante	-	84.835	1,77%	100,00%	84.835	1,77%	100,00%
Fornecedores	-	84.835	1,77%	100,00%	84.835	1,77%	100,00%
Não Circulante	5.370.046	5.370.046	112,21%	100,00%	5.370.046	112,21%	100,00%
Permutas a Pagar	600.000	600.000	12,54%	100,00%	600.000	12,54%	100,00%
Empréstimo e Financiamento	69.046	69.046	1,44%	100,00%	69.046	1,44%	100,00%
Receita a Realizar	4.701.000	4.701.000	98,23%	100,00%	4.701.000	98,23%	100,00%
Patrimônio Líquido	- 669.046	- 669.046	-13,98%	100,00%	- 669.046	-13,98%	100,00%
Capital Social	389.196	389.196	8,13%	100,00%	389.196	8,13%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 1.058.241	- 1.058.241	-22,11%	100,00%	- 1.058.241	-22,11%	100,00%

II.9.1.1. Evolução do Ativo



A Recuperanda apresentou redução de 14% do período de dezembro de 2021 a agosto de 2022, somando, em agosto do corrente ano, Ativo total na importância de R\$ 4,7 milhões. A rubrica responsável pelo decréscimo refere-se aos Imóveis em Construção.

II.9.1.2. Evolução do Endividamento



A Recuperanda apresenta irrelevante redução no Endividamento no período analisado de R\$ 68 mil, com movimentação nas rubricas Fornecedores e Empréstimos e Financiamentos.

II.9.1.3. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido a descoberto demonstra que os Ativos (bens e direitos) são inferiores ao seu Endividamento (Passivo), ou seja, as obrigações assumidas não estão lastreadas por ativos, apontando a necessidade de captação de recursos de terceiros, ou aporte de capital pelos sócios para a liquidação imediata das dívidas existentes.

II.9.1.4. Evolução das Contas de Resultado

Não houve movimento nas contas de resultado, o que evidencia a ausência da atividade operacional.

II.9.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.9.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	0,88	0,88	0,88
Índices de Estrutura de Capitais			
Endividamento	-8,03	-8,15	-8,15
Composição do Endividamento	0,00	0,02	0,02
Instrumentos Financeiros			
Capital Circulante Líquido	4.701.000	4.701.000	4.701.000
Necessidade de Capital de Giro	4.701.000	4.701.000	4.701.000

II.9.4. Evolução Mensal de Colaboradores

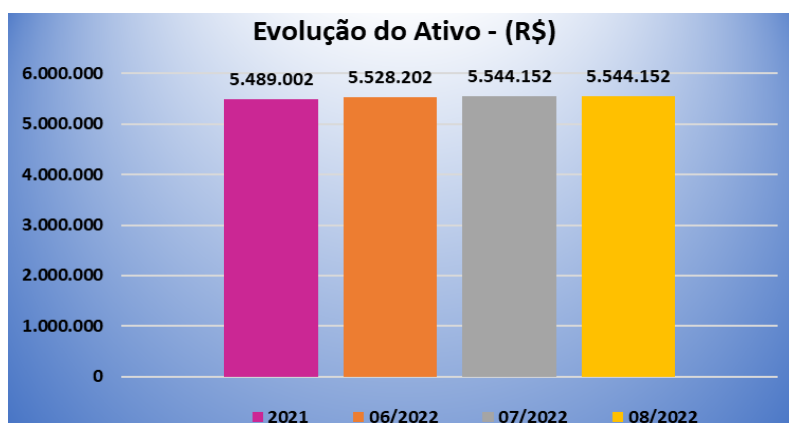
Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.10. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA

II.10.1. Análise Vertical e Horizontal

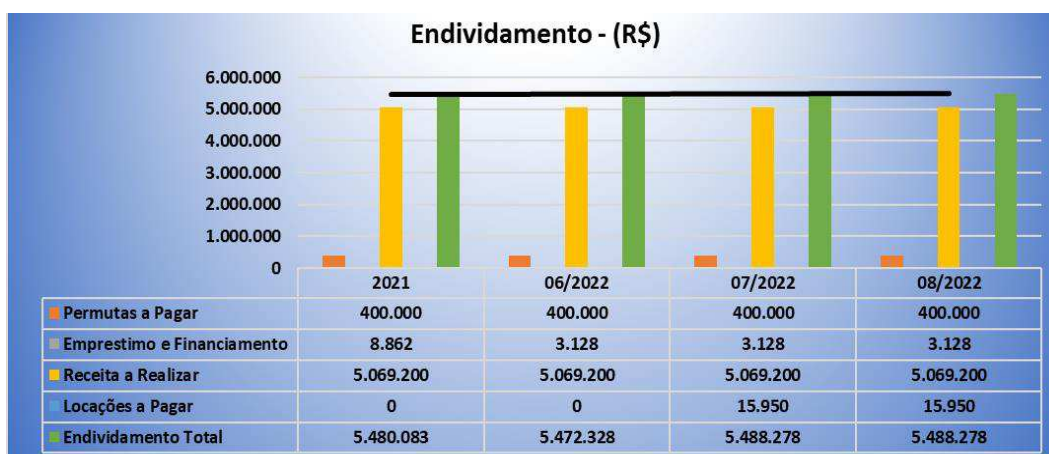
Balanco Patrimonial - Em R\$	06/2022	AH	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	5.528.202	100,00%	5.544.152	100,00%	100,29%	5.544.152	100,00%	100,00%
Circulante	5.528.202	100,00%	5.544.152	100,00%	100,29%	5.544.152	100,00%	100,00%
Imoveis Construção	459.002	100,00%	474.952	8,57%	103,47%	474.952	8,57%	100,00%
Vendas a Receber	5.069.200	100,00%	5.069.200	91,43%	100,00%	5.069.200	91,43%	100,00%
Passivo	5.528.202	100,00%	5.544.152	100,00%	100,29%	5.544.152	100,00%	100,00%
Não Circulante	5.472.328	100,00%	5.488.278	98,99%	100,29%	5.488.278	98,99%	100,00%
Permutas a Pagar	400.000	100,00%	400.000	7,21%	100,00%	400.000	7,21%	100,00%
Emprestimo e Financiamento	3.128	100,00%	3.128	0,06%	100,00%	3.128	0,06%	100,00%
Receita a Realizar	5.069.200	100,00%	5.069.200	91,43%	100,00%	5.069.200	91,43%	100,00%
Locações a Pagar		100,00%	15.950	0,29%	0,00%	15.950	0,29%	100,00%
Patrimônio Líquido	55.874	100,00%	55.874	1,01%	100,00%	55.874	1,01%	100,00%
Capital Social	63.362	100,00%	63.362	1,14%	100,00%	63.362	1,14%	100,00%
Lucros/Prejuizos Acumulados	- 7.488	100,00%	- 7.488	-0,14%	100,00%	- 7.488	-0,14%	100,00%

II.10.1.1. Evolução do Ativo



A Recuperanda apresentou irrelevante acréscimo no período analisado, sendo este na rubrica Imóveis em Construção, finalizando agosto de 2022 com saldo na ordem de R\$ 5,5 milhões.

II.10.1.2. Evolução do Endividamento



A Recuperanda apresenta irrelevante aumento no Endividamento, relacionado à rubrica Locações a Pagar e Empréstimos e Financiamentos

II.10.1.3. Patrimônio Líquido

A Recuperanda apresenta Patrimônio Líquido positivo na ordem de R\$ 55 mil, acumulando prejuízos de exercícios anteriores no valor de R\$ 7,4 mil.

II.10.1.4. Evolução das Contas de Resultado

Não houve movimento nas contas de resultado, o que evidencia a ausência da atividade operacional.

II.10.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.10.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Geral	1,01	1,0	1,0
Índices de Estrutura de Capitais			
Endividamento	97,94	98,23	98,23
Instrumentos Financeiros			
Capital Circulante Líquido	5.528.202	5.544.152	5.544.152
Necessidade de Capital de Giro	5.528.202	5.544.152	5.544.152

II.10.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Não há colaboradores registrados, indo de acordo com a ausência de contas contábeis dessa natureza.

II.11. SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE

II.11.1. Análise Vertical e Horizontal

Balanço Patrimonial - Em R\$	30/06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Ativo	34.434.001	36.125.358	100,00%	104,91%	36.148.679	100,00%	104,98%
Imoveis em Construção	140.798	1.832.154	5,07%	1301,27%	1.855.475	5,13%	1317,83%
Vendas a Receber	11.217.382	11.217.382	31,05%	100,00%	11.217.382	31,03%	100,00%
Não Circulante	23.053.322	23.053.322	63,81%	100,00%	23.053.322	63,77%	100,00%
Custos Orçados Total	5.797.779	5.797.779	16,05%	100,00%	5.797.779	16,04%	100,00%
VGV Orçado Total	17.255.543	17.255.543	47,77%	100,00%	17.255.543	47,73%	100,00%
Passivo	34.434.001	36.125.358	100,00%	104,91%	36.148.679	100,00%	104,98%
Circulante	-	1.965.339	5,44%	0,00%	1.988.660	5,50%	0,00%
Fornecedores		1.348.240	3,73%	0,00%	1.348.240	3,73%	0,00%
Obrigações Tributárias		274.429	0,76%	0,00%	274.429	0,76%	0,00%
Obrigações trabalhistas		342.670	0,95%	0,00%	365.991	1,01%	0,00%
Não Circulante	47.373.897	47.373.897	131,14%	100,00%	47.373.897	131,05%	100,00%
Empréstimos e Financiamentos	9.023.194	8.995.894	24,90%	99,70%	8.995.894	24,89%	99,70%
Custo Orçado a Realizar	5.797.779	5.797.779	16,05%	100,00%	5.797.779	16,04%	100,00%
Receita a Realizar	11.217.382	11.217.382	31,05%	100,00%	11.217.382	31,03%	100,00%
VGV Orçado a Realizar	17.255.543	17.255.543	47,77%	100,00%	17.255.543	47,73%	100,00%
Permutas a Pagar	4.080.000	4.080.000	11,29%	100,00%	4.080.000	11,29%	100,00%
Distrato a Pagar		27.300	0,08%	0,00%	27.300	0,08%	0,00%
Patrimônio Líquido	-12.939.896	-13.213.878	-36,58%	102,12%	-13.213.878	-36,55%	102,12%
Capital	450.000	450.000	1,25%	100,00%	450.000	1,24%	100,00%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-13.389.896	-13.663.878	-37,82%	102,05%	-13.663.878	-37,80%	102,05%

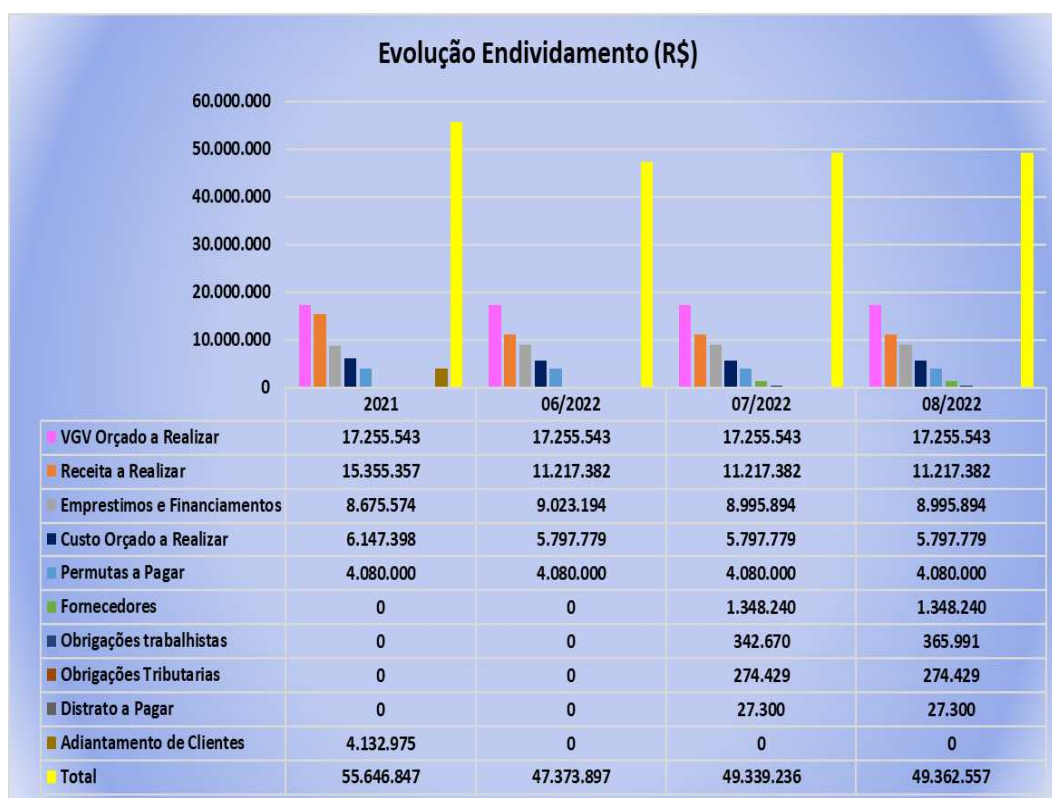
DRE - Em R\$	30/06/2022	07/2022	AV	AH	08/2022	AV	AH
Receita Operacional Bruta	4.137.975	4.137.975			4.137.975		
Receita Líquida	4.137.975	4.137.975	100,00%	100,00%	4.137.975	100,00%	100,00%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-17.087.137	-17.087.137	-412,93%	100,00%	-17.087.137	-412,93%	100,00%
= Resultado Bruto	-12.949.162	-12.949.162	-312,93%	100,00%	-12.949.162	-312,93%	100,00%
(-) Despesas Operacionais	- 8.000	- 281.982	-6,81%	3524,78%	- 281.982	-6,81%	3524,78%
(-) Despesas Vendas	- 8.000	- 8.000	-0,19%	100,00%	- 8.000	-0,19%	100,00%
(-) Despesas Administrativas	-	- 273.982	-6,62%	100,00%	- 273.982	-6,62%	100,00%
= Resultado Operacional	-12.957.162	-13.231.145	-319,75%	102,11%	-13.231.145	-319,75%	102,11%
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-12.957.162	-13.231.145	-319,75%	102,11%	-13.231.145	-319,75%	102,11%

II.11.1.1. Evolução do Ativo



A Recuperanda apresenta relevante decréscimo em seu Ativo ao comparar dezembro de 2021 a agosto de 2022, relacionado às rubricas Imóveis em Construção e Vendas a Receber.

II.11.1.2. Evolução do Endividamento



A Recuperanda apresenta redução em seu Endividamento de 11% ao compararmos os saldos de dezembro de 2021 com agosto de 2022, sendo estas diferenças segregadas nas rubricas:

- Receitas a Realizar com redução de 27% e Custo Orçado a Realizar com redução de 6%.
- Adiantamento a Cliente somava saldo de R\$ 4,1 milhões em dezembro de 2021, encerrando agosto de 2022 com saldo de R\$ 0,00.

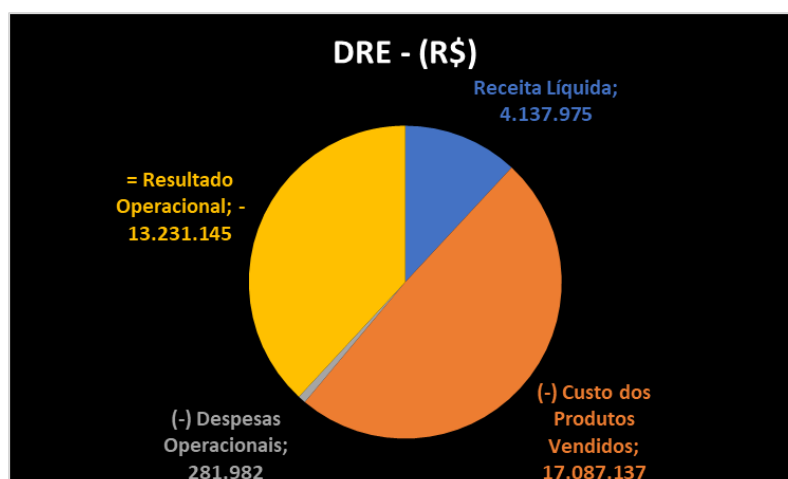
Já em relação ao bimestre analisado, houve escrituração nas rubricas Fornecedores, Obrigações Trabalhistas e Tributárias e Distrato a Pagar, no total de R\$ 2,0 milhões.

II.11.1.3. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido a descoberto demonstra que os Ativos (bens e direitos) são inferiores ao seu Endividamento (Passivo), ou seja, as obrigações assumidas não estão lastreadas por ativos, apontando a necessidade de captação de recursos de terceiros, ou aporte de capital pelos sócios para a liquidação imediata das dívidas existentes.

II.11.1.4. Evolução das Contas de Resultado

A Recuperanda soma Receita líquida de R\$ 4,1 milhões, de janeiro a agosto de 2022, porém no mesmo período observa-se elevado Custo de Vendas de R\$ 17,0 milhões, não restando margem para cobrir as demais despesas operacionais, auferindo prejuízo contábil de R\$ 13, 2 milhões.



II.11.2. Demonstração do Fluxo de Caixa

Não houve o envio da Demonstração de Fluxo de Caixa.

II.11.3. Análise por meio de Índices, Indicadores e Instrumentos Financeiros

Índices de Liquidez	06/2022	07/2022	08/2022
Liquidez Imediata	0,00	0,01	0,01
Liquidez Geral	0,73	0,73	0,73
Índice de Endividamento Geral	06/2022	07/2022	08/2022
EG	138%	137%	137%
Índices de Estrutura de Capitais	06/2022	07/2022	08/2022
Endividamento	-3,66	-3,73	-3,74
Composição do Endividamento	0,00	0,04	0,04
Instrumentos Financeiros	06/2022	07/2022	08/2022
Capital Circulante Líquido	11.380.679	11.106.697	11.106.697
Necessidade de Capital de Giro	11.358.179	11.084.197	11.084.197
Saldo Em Tesouraria	22.500	22.500	22.500

II.11.4. Evolução Mensal de Colaboradores

Conforme relação de folha de pagamento do mês de agosto de 2022, a Recuperanda procedeu à demissão de 3 funcionários, não restando mais funcionários ativos.

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS ATIVOS	000
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS AFASTADOS	000
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS DEMITIDOS	003
NÚMERO DE DIRETORES	000
NÚMERO DE AUTÔNOMOS	000

Glossário¹:

Conceito de Análise financeira: Resumidamente, consiste num exame minucioso dos dados financeiros disponíveis sobre a sociedade empresária, bem como das condições endógenas e exógenas que afetam a referida sociedade. Como dados financeiros disponíveis, podemos incluir demonstrações contábeis, programas de investimentos, projeções de vendas e projeção de fluxo de caixa, por exemplo. Como condições endógenas, podemos citar estrutura organizacional, capacidade gerencial e nível tecnológico da empresa. Como condições exógenas, temos os fatores de ordem política e econômica, concorrência e fenômenos naturais, entre outros. Assim, produzir relatório de análise que reflita a situação da sociedade.

Análise Vertical e Horizontal: Por meio das análises horizontal e vertical, é possível avaliar cada uma das contas ou grupo de contas das demonstrações contábeis de maneira rápida e simples, comparando as contas entre si e entre diferentes períodos. Isso é feito utilizando simplesmente o conceito matemático da regra de três simples. Essa técnica permite que se possa chegar a um nível de detalhes que outros instrumentos não permitem, pois é possível avaliar cada conta isoladamente.

Indicadores de Liquidez: Índices são relações entre contas das demonstrações contábeis utilizados pelo analista para investigar a situação econômico-financeira de uma entidade, permitindo, assim, construir um “quadro de avaliação” para que se tenha uma visão macro da situação econômico-financeira da entidade.

- **Índice de liquidez Imediata:** mostra a parcela de dívidas de curto prazo (Passivo Circulante) que poderiam ser pagas imediatamente por meio dos valores relativos à caixa e equivalentes de caixa (disponível). Ou seja, representa quanto a empresa possui de disponível para cada real de dívidas vencíveis no curto prazo.
- **Índice de Liquidez Seca:** mostra a parcela de dívidas de curto prazo (Passivo Circulante) que poderiam ser pagas pela utilização de itens de maior liquidez no Ativo Circulante, basicamente disponível e contas a receber.
- **Índice de Liquidez Corrente:** mostra o quanto a empresa possui de recursos de curto prazo (Ativo Circulante) para cada real de dívidas de curto prazo (Passivo Circulante). Portanto, se o índice de liquidez for maior que 1, significa que as disponibilidades financeiras e os recursos realizáveis em até um ano após o fechamento do Balanço Patrimonial, serão suficientes para saldar suas obrigações vencíveis em igual período.
- **Índice de Liquidez Geral:** mostra o quanto a sociedade possui de recursos de curto e longo prazos (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) para cada real de dívidas de curto e longo prazos (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante). Ou seja, mostra a capacidade de pagamento atual da sociedade com relação às dívidas a longo prazo; considera tudo o que ela converterá em dinheiro (nos curto e longo prazos), relacionando com todas as dívidas assumidas (de curto e longo prazos). Em outras palavras, este índice evidencia a capacidade de saldar todos os compromissos assumidos pela sociedade.

Indicadores de Estrutura Patrimonial: estabelecem relações entre as fontes de financiamento próprio e de terceiros. Visam evidenciar a dependência da entidade em relação aos recursos de terceiros.

- **Índice de Endividamento:** mostra quanto a sociedade tem de dívidas com terceiros (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) para cada real de recursos próprios (Patrimônio Líquido). Indica a dependência que a entidade apresenta com relação a terceiros e, nesse ponto, o risco a que está sujeita.

¹ Adaptado do livro Análise Didática das Demonstrações Contábeis – Eliseu Martins, Gilberto José Miranda e Josedilton Alvez Diniz, Editora Atlas, 3ª Edição – 2022.

- **Composição do Endividamento:** Para analisar a solvência de uma entidade, é importante conhecer os prazos de vencimentos de suas dívidas. Nesse sentido, o índice de composição do endividamento revela quanto da dívida total (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante) com terceiros é exigível no curto prazo (Passivo Circulante).
- **Imobilização do Patrimônio Líquido:** apresenta a parcela do capital próprio que está investida em ativos de baixa liquidez (Ativos Imobilizados, investimentos ou Ativos Intangíveis), ou seja, Ativos Não Circulantes deduzidos dos ativos realizáveis a longo prazo.
- **Imobilização de Recursos Não Correntes:** O índice de imobilização do Patrimônio Líquido apresenta a parcela do capital próprio que está investida em ativos de baixa liquidez (Ativos Imobilizados, investimentos ou Ativos Intangíveis), ou seja, Ativos Não Circulantes deduzidos dos ativos realizáveis a longo prazo.

Índices de Atividade: também chamados de índices do ciclo operacional, permitem que seja analisado o desempenho operacional da sociedade e suas necessidades de investimento em giro.

- **Prazo médio de renovação de estoque:** representa o tempo médio entre a compra e a venda da mercadoria adquirida para revenda.
- **Prazo médio de pagamento de compras:** significa o tempo gasto, em média, pela entidade para pagamento de suas compras a prazo.
- **Prazo médio de recebimento de vendas:** conceitualmente, representa o prazo médio gasto no recebimento das vendas a prazo.

Índices de Rentabilidade: relacionam os resultados obtidos pela sociedade com algum valor que expresse a dimensão relativa do mesmo, ou seja, valor de vendas, ativo total, Patrimônio Líquido ou ativo operacional. Dessa forma, torna-se mais visível o desempenho econômico da entidade, independentemente do seu tamanho.

- **EBITDA:** é a sigla composta pelas iniciais dos termos Earning Before Interest, Taxes, Depreciation/Depletion and Amortization. Em português, tem sido comumente traduzida por lucro antes dos juros, impostos sobre os lucros, depreciações/exaustões e amortizações, ou a sigla LAJIDA.
- **Margem Operacional:** A margem operacional indica, portanto, o percentual das vendas convertido em lucro. Ou seja, o percentual representado pelo lucro líquido operacional (ajustado) sobre as receitas líquidas. Para cálculo do lucro operacional líquido ajustado (LOL), devem-se retirar as despesas financeiras do resultado, bem como o efeito do IR provocado no resultado por tais despesas financeiras.

Instrumentos Financeiros: A administração do Capital de Giro se faz necessária para manter a situação financeira equilibrada, de tal forma que os compromissos assumidos sejam cumpridos com o menor impacto possível na rentabilidade da organização. Para tanto, três instrumentos fundamentais são necessários:

CCL	NCG	ST	Situação
+	-	+	Excelente
+	+	+	Sólida
+	+	-	Insatisfatória
-	+	-	Péssima
-	-	-	Muito Ruim
-	-	+	Alto Risco

- **Capital Circulante Líquido (CCL):** o conceito básico de equilíbrio financeiro fica evidenciado ao ser demonstrado que toda aplicação de recursos no ativo deve ser financiada com

fundos levantados a um prazo de recuperação proporcional à aplicação efetuada”. Ou seja, as fontes de curto prazo (Passivo Circulante) devem ser utilizadas para financiar as aplicações de curto prazo (Ativo Circulante). Para tanto, tem-se o conceito de CCL, que representa a diferença entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante.

- Necessidade de Capital de Giro (NCG): O Ativo Circulante é composto de duas partes: (a) uma parte relativa ao giro do próprio negócio (operacional) e que é cíclica, pois é necessária para a manutenção das atividades básicas da entidade; e (b) outra parte não ligada às atividades operacionais, tendo como regra a sazonalidade (itens financeiros). Com o Passivo Circulante ocorre da mesma forma, ou seja, existem itens recorrentes em função da operação da empresa e itens onerosos, que não estão ligados diretamente à atividade operacional da empresa, a não ser na função de seu financiamento. Portanto, é “importante analisar a composição do capital circulante líquido, verificando-se quais os componentes operacionais e quais os itens financeiros do ativo e do passivo circulantes, analisando-se, dessa forma, a necessidade de capital de giro e como ela está sendo financiada. Pela diferença entre Ativo Operacional e Passivo Operacional, tem-se a Necessidade de Capital de Giro (NCG). Ou seja, a Necessidade de Capital de Giro representa a parte do Ativo Operacional que não é financiada por Passivos Operacionais, devendo ser financiada por Passivos financeiros de curto prazo ou por Passivos Não Circulantes, o que seria mais adequado.
- Saldo em Tesouraria (ST): O saldo em tesouraria é obtido pela diferença entre ativo financeiro e passivo financeiro, que sinaliza a política financeira da empresa. Se positivo, indica que a empresa terá disponibilidade de recursos para garantir a liquidez no curtíssimo prazo. Se negativo, pode evidenciar dificuldades financeiras iminentes, principalmente se a situação for recorrente.

Anexo III - Acompanhamento do Plano de Recuperação Judicial

O pedido de Recuperação Judicial foi requerido em 25 de julho de 2022.

A decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial foi proferida em 1º de agosto de 2022, juntada às fls. 1.016/1.021 dos autos.

O Plano de Recuperação Judicial foi apresentado pelas Recuperandas em 3 de setembro de 2022, conforme fls. 2451 e seguintes dos autos.

Anexo IV – Relatório de Diligências Realizadas

Diligência realizada em setembro de 2022, que será reportada no próximo Relatório de Atividades.

Anexo V - Pedidos de esclarecimentos ou documentos complementares

A Recuperanda deverá encaminhar documentos relativos ao mês de agosto de 2022, bem como para os próximos períodos:

- A relação dos prestadores de serviços habituais – PF e PJ.
- Demonstração de fluxo de caixa da SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA e seus empreendimentos, considerando que:
 - Os saldos contábeis relativos às Disponibilidades, ou seja, recursos de liquidez imediata (caixa e/ou conta corrente) são consideravelmente inferiores quando comparados com o Passivo Total.
 - As Receitas são reconhecidas conforme o andamento da obra, de acordo com o contrato, ressaltando, neste viés, a existência de empreendimentos paralisados,
 - Assim sendo, opina-se pela intimação das Recuperandas para que, **com urgência**, enviem mensalmente à Administradora Judicial a “projeção de geração de caixa” para, consequentemente, manutenção da atividade empresarial.
- Nas contas contábeis que compõem o Passivo Circulante (Empreendimentos), **não foram identificadas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais**, informação essa que chama a atenção. Dessa maneira, comentar sobre a ausência de saldos a pagar dessa natureza e/ou indicar como são contabilizados.
- Encaminhar relatórios que suportam os saldos contábeis, a exemplo: Relatórios financeiros de contas a pagar e contas a receber, controle de estoques, controle de imobilizado, etc.

Anexo VI – Cronograma Processual

Comunicado nº 786/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça de São Paulo

DATA	EVENTO	LEI Nº 11.101/05
25/07/2022	Pedido de Recuperação Judicial	-
01/08/2022	Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
02/08/2022	Disponibilização da decisão de deferimento do processamento no DJE	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
03/08/2022	Publicação da decisão de deferimento do processamento no DJE	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º
	Disponibilização do 1º edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
	Publicação do 1º edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º, § 1º
30/09/2022	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial ao juízo (60 dias após publicação do deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 53
02/10/2022	Prazo limite para apresentação do Plano de Recuperação Judicial ao juízo (60 dias após publicação da decisão de deferimento da Recuperação Judicial)	Art. 53
	Disponibilização do aviso de recebimento do PRJ no DJE	Art. 53, § único
	Publicação do aviso de recebimento do PRJ no DJE	Art. 53, § único
	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º edital ou 30 dias após a publicação de aviso de recebimento do PRJ)	Art. 53, § único c/c art. 55, § único
	Disponibilização do edital pelo AJ no DJE - 2º edital	Art. 7º, § 2º
	Publicação do edital pelo AJ no DJE - 2º edital	Art. 7º, § 2º

	Fim do prazo para apresentar impugnações ao juízo (10 dias após a publicação do 2º edital)	Art. 8º
	Disponibilização do edital de convocação da AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
	Publicação do edital de convocação da AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	Art. 36
	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/12/2022	Prazo limite para a realização da AGC (150 dias contados do deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 56, § 1º
28/01/2023	Fim do prazo de suspensão do curso de prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento do processamento da Recuperação Judicial)	Art. 6, § 4º
	Homologação do Plano de Recuperação Judicial e, se o caso, concessão da Recuperação Judicial ao devedor	Art. 58
	Fim do prazo de fiscalização da Recuperação Judicial e encerramento do feito, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ durante o período (até 2 anos da concessão da Recuperação Judicial)	Art. 61

	EVENTO OCORRIDO
	DATA ESTIMADA
	EVENTO NÃO OCORRIDO

Anexo VII - Da Conformidade com a Recomendação nº 72, de 19/08/2020

ANEXO II DA RECOMENDAÇÃO Nº 72, DE 19 DE AGOSTO DE 2020	COMENTÁRIOS AJ
1. Há litisconsórcio ativo?	Não
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	RMA 07 a 08/2022
2.2. Mensal	
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	Não
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	Não
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	Não
2.2.4. Quadro de funcionários	
2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total	Anexo II
2.2.4.1.1. Número de funcionários CLT	
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas	
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	Anexo II
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	Anexo II
2.2.5.2. Passivo	
2.2.5.2.1. Extraconcursal	
2.2.5.2.1.1. Fiscal	
2.2.5.2.1.1.1. Contingência	
2.2.5.2.1.1.2. Inscrito na dívida ativa	
2.2.5.2.1.2. Cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios	
2.2.5.2.1.3. Alienação fiduciária	
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	
2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)	
2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer	
2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar	
2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar	
2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas	
2.2.5.2.1.10. N/A	
2.2.5.2.1.10.1. Justificativa	
2.2.5.2.1.10.2. Observações	
2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ	
2.2.5.2.1.11.1. Tributário	
2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista	
2.2.5.2.1.11.3. Outros	
2.2.5.2.1.11.3.1. Observações	
2.2.5.2.1.11.4. Observações / Gráficos	
2.2.6. Demonstração de resultados (evolução)	Anexo II
2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)	
2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda	Anexo IV
2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)	Anexo III
2.2.8.1. N/A	
2.2.8.2. Anexar documentos	
2.2.9. Observações	
2.2.10. Anexos	
2.2.11. Eventos do mês	